

Opera Pia Sticca - Cassine (Alessandria)

**Avviso manif. interesse lotto 5**

Il Dott. Deevasis Davide nominato Commissario Liquidatore della IPAB “OPERA PIA ALESSANDRO STICCA” avente sede in Cassine (Al) via Sticca n.30, con D.G.R n. 33-6795 del 27.04.2023, notificata in data 03.05.2023 il cui incarico è stato prorogato con D.G.R. n. 7 del 12.07.2024 e con DGR n. 8 del 9.6.2025

### **AVVISA**

di volere acquisire manifestazioni di interesse all’acquisto del Lotto 5 – Appezzamenti di terreni agricoli a destinazione boschiva/vigneto in Comune di Cassine (AL) a mezzo PEC o qualora privi di domicilio digitale a mezzo posta raccomandata A.R. entro le ore 12.00 del 21/12/2025 al seguente indirizzo di posta certificata [operapia.alessandrosticca@pec.it](mailto:operapia.alessandrosticca@pec.it) o indirizzata a Dottor Davide Deevasis – Commissario Liquidatore – Via Trotti n. 112 – 15121 Alessandria.

Alessandria, 26 novembre 2025

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
DOTT. DAVIDE DEEVASIS

OPERA PIA STICCA – I.P.A.B.  
Cassine (AL) – Via Sticca n. 30  
Codice Fiscale 80007180062  
in persona del Commissario Liquidatore  
Dott. Davide Deevasis  
nominato con D.G.R. n. 33-6795 del 27.04.2023  
Cassine, 21/11/2025

**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA IPAB OPERA PIA  
STICCA IN LIQUIDAZIONE**

Premesso che l'Opera Pia Sticca – IPAB è stata posta in liquidazione ex D.G.R. 33-6795 del 27/04/2023, e che l'intento della presente procedura è il realizzo dell'attivo patrimoniale a soddisfacimento del ceto creditorio, l'Opera Pia Sticca – IPAB intende acquisire manifestazioni di interesse non vincolanti finalizzate a verificare l'esistenza di soggetti qualificati interessati al seguente compendio:

**LOTTO 5 – Terreni siti nel Comune di Cassine (AL)**

**DESCRIZIONE TECNICA**

Il quinto lotto è costituito da appezzamenti di terreni agricoli di superficie complessiva di mq. 72.040, siti in varie zone del Comune di Cassine.

**INQUADRAMENTO CATASTALE**

N.C.E.U. – Comune di CASSINE

Il soggetto risulta proprietario per 1/1 nel Comune di Cassine – foglio 35 – di vari appezzamenti di terreno aventi diverse destinazioni agricole.

Alcune porzioni sono a bosco ceduo (mappali 100, 135, 136, 137, 355, 614, 616, 618 e 622), altre sono a bosco misto (mappali 118, 120 e 121), ed altre ancora risultano seminativo (mappali 102, 139, 140, 213, 214, 221 e 620).

È presente inoltre un appezzamento adibito a vigneto (mappale 216).

Le superfici catastali variano da pochi metri quadrati (es. mappale 622, mq 60) fino ad appezzamenti maggiori oltre i tremila metri quadrati (come il seminativo al mappale 620 di mq 5.720).

Per ciascun particella il catasto riporta la relativa classe e le rendite dominicali ed agrarie, le quali variano – in funzione della qualità colturale – da valori minimi poco più che simbolici per lotti minori, sino a rendite più consistenti nei terreni seminativi maggiori (es. mappale 620: rendita domenicale € 29,54 – rendita agraria € 29,54).



Vengono di seguito suddivisi in gruppi distinti in base: - alla loro collocazione, - alla conformazione catastale in corpi unici formati da più particelle e per semplificare la determinazione del relativo valore - considerando le attuali esigenze di mercato della zona.

A) Appezamento di terreno agricolo destinato a vigneto e bosco - descritto ai mappali 36 - 37 - 67 - 68 - 77 - 150 - 151 - 153 - 218 - 221 del Foglio 22 del Comune di Cassine - formanti unico corpo di superficie mq. 53.350 e da un esiguo appezzamento limitrofo destinato a seminativo di superficie mq. 850 - descritto al mappale 215 del Foglio 22 - con accesso dalla Strada Provinciale 235 e servito da strada interpoderale in terra battuta che collega all'appezzamento soprastante.

I terreni sono posti nel versante collinare retrostante ed in continuità con i beni di cui al Lotto 1, destinati prevalentemente a vigneto - per una superficie complessiva di mq. 54.200. Il primo appezzamento confina con: le particelle 286 - 284 - 145 - 146 - 147 - 148 - 65 - 66 - 35 del Foglio 22, la strada vicinale della Caietta, le particelle 433 - 434 - 435 del Foglio 23. Il secondo appezzamento descritto alla particella 215 confina con: la Strada Provinciale 235, le particelle 213 - 214 - 286 del Foglio 22.

B) Appezamento di terreno destinato a bosco di superficie complessiva mq. 3.510 - descritto al mappale 218 del foglio 16 del Comune di Cassine.

L'esiguo terreno posto nel versante collinare a destinazione agricola di Cassine, ha accesso dalla strada vicinale attigua del Pizio, e si colloca in un'ampia area boschiva circostante.

L'appezzamento di terreno confina con: strada vicinale del Pizio, e particelle 217, 252, 250, 225, 219, 132 - 131 del foglio 16.

C) Appezamento di terreno destinato a bosco di superficie complessiva mq. 4.030, descritto ai mappali 272, 273, 278 del foglio 17 del Comune di Cassine - che formano unico corpo.

L'appezzamento di terreno confina con: particelle. 271, 270, 269, 279, 277, 276, 517, 274 del Foglio 17 e particella 349 del foglio 17.

D) Appezamento di terreno di superficie mq. 243, destinato a seminativo - distinto al mappale 243 del foglio 17 del Comune di Cassine, posto attiguo ad un fabbricato abitativo.

L'appezzamento di terreno confina con: particelle 1068, 246, 245, 244, 242 del foglio 17.

E) Appezamento di terreno destinato a bosco di superficie mq. 4.230 - distinto ai mappali 2 e 3 del foglio 24 del Comune di Cassine - che formano unico corpo.

L'esiguo appezzamento anch'esso posto nella zona collinare, ha accesso da stradina campestre che diparte a pochi metri dalla Strada Provinciale 235.

L'appezzamento di terreno confina con: particelle 9, 7, 6, 5, 147 del foglio 24 e particelle 1, 2 del foglio 25.

F) Appezamento di terreno di superficie mq. 5.580 a destinazione incolto-boschivo, descritto ai mappali 43 e 44 del foglio 24 del Comune di Cassine - formanti unico corpo.

Il terreno situato in fregio alla Strada Provinciale 235 da dove ha l'accesso, è interessato nel



suo interno dal passaggio del rio Buonvicino.

L'appezzamento di terreno confina con: Strada Provinciale 235, particelle 21, 189, 77, 184, 59, 57 del foglio 24.

### **VALORE DI PERIZIA ESTIMATIVA**

Ai sensi della perizia giurata repertorio 2688 del 09/04/2025, il valore estimativo complessivo del Lotto 4 è pari ad euro 105.000,00.

### **NATURA DELL'AVVISO**

Il presente avviso non costituisce procedura di gara e non genera obblighi né vincoli. Ha esclusiva finalità esplorativa. L'Ente si riserva ogni valutazione e la facoltà di attivare successivo procedimento ad evidenza pubblica.

### **TRASPARENZA E INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

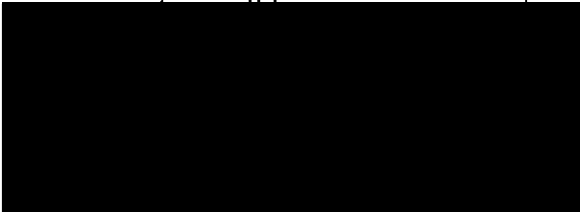
Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) si informa che i dati personali inviati a seguito del presente avviso saranno trattati dall'Opera Pia Sticca – IPAB, quale Titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità istruttorie connesse alla gestione della presente manifestazione di interesse ed eventuali successivi procedimenti conseguenti. Gli interessati potranno esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del GDPR scrivendo all'indirizzo PEC dell'Ente [operapia.alessandrosticca@pec.it](mailto:operapia.alessandrosticca@pec.it). L'informativa privacy completa è resa disponibile sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Privacy".

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse via PEC al seguente indirizzo: [operapia.alessandrosticca@pec.it](mailto:operapia.alessandrosticca@pec.it), entro e non oltre il giorno 21/12/2025 alle ore 12:00. Alla PEC dovrà essere allegato, a pena di inammissibilità, il "Modello A – Istanza di ammissione", debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale del soggetto legittimato ad impegnare il proponente.

Cassine, lì 21/11/2025

Il Commissario Liquidatore  
Dott. Davide Deevasis



## MODELLO A - ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Alla S.V.  
Commissario Liquidatore  
Opera Pia Sticca – IPAB  
Via Sticca 30  
15016 Cassine (AL)  
PEC: [operapia.alessandrosticca@pec.it](mailto:operapia.alessandrosticca@pec.it)

OGGETTO: Manifestazione di interesse all'acquisto del LOTTO 5 – Terreni siti nel Comune di Cassine (AL)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_

In caso di persona giuridica

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ della impresa / cooperativa / ente \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_, Partita IVA \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_

MANIFESTA il proprio interesse ad essere ammesso/a alla manifestazione di interesse avente ad oggetto il LOTTO 5 – Terreni siti nel Comune di Cassine (AL)

Considerate le caratteristiche, le condizioni e lo stato di fatto degli immobili, indica l'importo di euro ..... (.....) quale riferimento economico per gli immobili (in alcun modo vincolante né per il sottoscritto né per l'Ipab) per la propria manifestazione di interesse.

DICHIARA ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci:

- di aver preso visione ed accettare integralmente, senza riserva alcuna, i contenuti dell'Avviso;
- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. 36/2023;
- che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse;
- di essere consapevole che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale, né vincola in alcun modo l'Ente.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma Digitale